

**REGIONE SICILIA**  
**Azienda Ospedaliera**  
*di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione*  
**"GARIBALDI"**  
Catania

**DELIBERAZIONE N.** 127 **del** 11 MAR. 2024

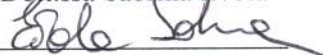
Oggetto: Procedura in e-procurement sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'appalto un accordo quadro, da stipulare con tre Operatori Economici, per l'esecuzione di lavori di manutenzione e riqualificazione da eseguirsi presso i presidi aziendali. Aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Dlgs n. 36/2023.

Proposta N. 191 /T del 5/03/2024

U.O.C. Settore Tecnico

L'istruttore

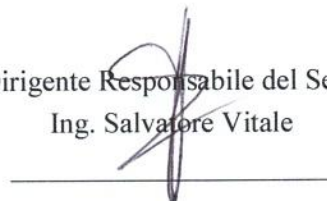
Dott.ssa Sabrina Evola



Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente Responsabile del Settore

Ing. Salvatore Vitale



**Registrazione Contabile**

Budget Anno	Conto	<b>2002000040</b>	Importo	<b>€ 5.080.000,00</b>	Aut.	<b>108</b>
		<b>10102030100</b>				<b>123</b>
	Conto	<b>20010000300</b>	Importo	<b>€ 25.000,00</b>		<b>108</b>

**NULLA OSTA**, in quanto conforme alle norme di contabilità

**Il Dirigente Responsabile**  
**Settore Economico Finanziario e Patrimoniale**  
*(dott. Giovanni Luca Roccella)*



Nei locali della sede legale dell'Azienda, Piazza S. Maria di Gesù n. 5, Catania,

**il Commissario Straordinario, dott. Giuseppe Giammanco,**

*nominato con D.A. n. 1/2024/GAB del 31/01/2024*

con l'assistenza del Segretario, dott. **Dott. Luca Fallica** ha adottato la seguente deliberazione

## Il Dirigente Responsabile della U.O.C. Settore Tecnico

**Premesso che**, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1199 del 27-11-2023 (All.1) è stata indetta una procedura negoziata, sotto soglia comunitaria, da esperirsi attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, a seguito di "richiesta di offerta", per l'affidamento di un accordo quadro, senza riapertura del confronto competitivo, da stipulare con tre operatori economici, finalizzato all'esecuzione di lavori di manutenzione e riqualificazione dei Presidi Aziendali.

**Che** la gara in argomento, articolata in un unico lotto, da aggiudicarsi con il criterio del c.d. minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del Codice, prevede - a mente dell'art. 1 del Capitolato - che ciascuno dei tre operatori Economici, fermo restando l'applicazione del rispettivo ribasso di aggiudicazione offerto e nei limiti della stipula di n. 2 contratti attuativi ciascuno, potrà:

- Quanto al primo graduato, eventualmente eseguire fino al 50% dell'importo totale dei lavori, ovvero sino ad € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);
- Quanto al secondo graduato, eventualmente effettuare fino al 30% dell'importo totale dei lavori, ovvero sino ad € 1.200.000,00 (euro unmilione duecentomila /00);
- Quanto al terzo graduato, eventualmente eseguire fino al 20% dell'importo totale dei lavori, ovvero € 800.000,00 (euro ottocentomila/00).

**Preso atto che**, in esecuzione della decisione a contrarre sopra specificata:

- È stato estratto il seguente codice CIG A0373D3BA5;
- È stata perfezionata la RDO n. 3761488.
- È stata avviata la procedura in parola sul portale [www.aquistinretepa.it](http://www.aquistinretepa.it), giusta documento di riepilogo, denominato "Riepilogo\_NG3761488.pdf", disponibile sul portale.

**Visti** i documenti riepilogativi delle operazioni di gara, per come generati dal sistema (elenco offerenti, riepilogo documenti presentati e graduatoria) e disponibili in piattaforma.

**Preso atto che**, giusta nota prot.n. 2986 del 27-12-2023, la commissione di gara è stata così costituita: ing. S. Vitale, arch. G. Caramanna, e dott.ssa S. Evola, rispettivamente Dirigente Responsabile, Collaboratore Tecnico e Collaboratore Amministrativo del Settore Tecnico.

**Visto** il verbale di gara in sedute pubbliche del 28 e 29 dicembre 2023 (All.2) nel quale si riportano i lavori attinenti all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti, la valutazione delle offerte pervenute e con cui è stato proposto di aggiudicare l'appalto di che trattasi agli Operatori Economici:

1. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori, con sede legale in Maletto (CT), via Gandhi sn, P. Iva 05092830875, collocatosi primo in graduatoria;
2. Consorzio Stabile Jonico Scarl - con sede in Valverde (CT), via Maugeri 12, P. Iva 05450940878, collocatosi secondo in graduatoria;
3. Costituendo RTI, G.& Proietto Infrastrutture Srl (mandataria), con sede in Acireale (CT) via Cantagallo n. 41, P.Iva 03986690877 ed E.S.S. Elettric Sistem Srl (mandante), con sede in Caltanissetta, via F. Paladini 22-24, P.Iva01312930850, collocatosi terzo in graduatoria.

**Preso atto che** il superiore verbale è stato reso noto, in pari data, a tutti i Partecipanti tramite la piattaforma telematica del MEPA utilizzata per la conduzione della gara.





**Richiamate** le verifiche avviate da questo Settore circa il possesso dei requisiti generali e specifici previsti dalla procedura in parola, sia tramite FVOE, tramite richieste alle singole p.a. certificanti già sin dal 02-01-2024 e tramite la piattaforma Net4market.

**Preso atto** di alcuni ritardi determinati dall'aggiornamento della piattaforma ANAC- stante la prevista digitalizzazione a partire dall'1-01-2024 – nonché dalla necessità di chiarire la posizione tributaria dell'operatore economico G.& Proietto Infrastrutture Srl, la cui istruttoria si è chiusa, con esito positivo, giusta pec del 27-02-2024, acquisita in pari data al prot.n. 419T.

**Viste** le offerte formulate dagli operatori economici sotto elencati, per come utilmente collocati in graduatoria:

- Consorzio Stabile Progettisti Costruttori, il quale ha formulato, per l'RDO n. 3761488, un ribasso pari al 29.124%, di cui i costi di sicurezza aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, determinati in € 60.000,00;
- Consorzio Stabile Jonico Scarl, il quale ha formulato, per l'RDO n. 3761488, un ribasso pari al 28,825%, di cui i costi di sicurezza aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, determinati in € 36.000,00;
- Costituendo RTI, G.& Proietto Infrastrutture Srl (mandataria), con sede in Acireale (CT) via Cantagallo n. 41, P.Iva 03986690877 ed E.S.S. Elettroc Sistem Srl (mandante), con sede in Caltanissetta, via F. Paladini 22-24, P.Iva01312930850, il quale ha formulato, per l'RDO n. 3761488, un ribasso pari al 28,287%, di cui i costi di sicurezza aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, determinati in €24.000,00;

**Visto** il quadro economico dell'accordo quadro di che trattasi:

Lavori	<b>Gara</b>	<b>Contratto</b>
Importo a b.a.	€ 3.880.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 120.000,00	
<i>Importo complessivo dei lavori</i>	€ 4.000.000,00	
Importo contratto		€ 2.759.964,28
Oneri per la sicurezza		€ 120.000,00
<i>Importo complessivo dei lavori</i>		€ 2.879.964,28

Categorie: OG 11 - Impianti tecnologici - € 2.250.000,00 - Classifica: IV (prevalente)  
OG 1 - Edifici civili ed industriali - € 1.750.000,00 - Classifica: III- bis

Somme a disposizione		
Iva sui lavori (22%)	€ 880.000,00	€ 633.592,14
Conferimento & discarica (Iva al 22% compresa)	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Imprevisti (Iva al 22% compresa)	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Spese tecniche (art. 45, D.Lgs. 36/2023)	€ —	€ —
Economie (Ribasso di gara + Iva)		€ 1.366.443,58
<i>Importo complessivo somme a disposizione</i>	€ 1.105.000,00	€ 2.225.035,72
<i>Importo complessivo del progetto</i>	€ 5.105.000,00	€ 5.105.000,00



**Precisato che**, in applicazione dell'art. 1 del Capitolato tecnico sopra richiamato, l'importo dell'accordo quadro aggiudicato a ciascun operatore economico risulta:

- I aggiudicatario (50%) - Consorzio Stabile Progettisti Costruttori: € 1.434.994,40 oltre iva al 22%, di cui € 60.000,00 per oneri della sicurezza;
- II aggiudicatario (30%) - Consorzio Stabile Jonico Scarl: € 864.477,00 oltre iva al 22%, di cui € 36.000,00 per oneri della sicurezza;
- III aggiudicatario (20%) - Costituendo RTI, G.& Proietto Infrastrutture Srl (mandataria), E.S.S. Elettric Sistem Srl : € 580.492,88 oltre iva al 22%, di cui € 24.000,00 per oneri della sicurezza;

**Che**, come stabilito nella lettera d'invito, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare l'esecuzione di lavori all'Operatore Economico:

- Consorzio Stabile Progettisti Costruttori, per un importo complessivo netto fino al massimo di € 2.000.000,00;
- Consorzio Stabile Jonico Scarl, per un importo complessivo netto fino al massimo di € 1.200.000,00;
- Costituendo RTI, G.& Proietto Infrastrutture Srl (mandataria), E.S.S. Elettric Sistem Srl, per un importo complessivo netto fino al massimo di € 800.000,00.

**Attestata** la legittimità formale e sostanziale dell'odierna proposta e la sua conformità alla normativa disciplinante la materia trattata, ivi compreso il rispetto della disciplina di cui alla L. 190/2012.

### **Propone**

Per le motivazioni descritte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

- prendere atto** degli esiti della procedura di gara, per come riportati nel verbale di gara in sedute pubbliche del 28 e 29 dicembre 2023, contenente la proposta di aggiudicazione ai tre operatori economici che hanno formulato le migliori offerte in gara;
- approvare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, concluse con esito negativo le verifiche circa il possesso dei requisiti in capo a ciascun offerente, la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara nella seduta del 29-12-2023;
- aggiudicare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Dlgs n. 36/2023 la "*Procedura in e-procurement sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'appalto un accordo quadro, da stipulare con tre Operatori Economici, per l'esecuzione di lavori di manutenzione e riqualificazione da eseguirsi presso i presidi aziendali*", di cui all'RDO n. 3761488, agli operatori economici:
  - Consorzio Stabile Progettisti Costruttori, con sede legale in Maletto (CT), via Gandhi sn, P. Iva 05092830875, collocatosi primo in graduatoria, per l'importo complessivo di € 1.750.693,17, iva inclusa (di cui € 1.374.994,40, oltre Iva, per lavori e € 60.000,00, oltre Iva, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
  - Consorzio Stabile Jonico Scarl - con sede in Valverde (CT), via Maugeri 12, P. Iva 05450940878, collocatosi secondo in graduatoria, per l'importo complessivo di € 1.054.661,94, iva inclusa (di cui € 828.477,00, oltre Iva, per lavori e € 36.000,00, oltre Iva, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

- Costituendo RTI, G.& Proietto Infrastrutture Srl (mandataria), con sede in Acireale (CT) via Cantagallo n. 41, P.Iva 03986690877 ed E.S.S. Eletttric Sistem Srl (mandante), con sede in Caltanissetta, via F. Paladini 22-24, P.Iva01312930850, collocatosi terzo in graduatoria, per l'importo complessivo di € 708.201,31, iva inclusa (di cui € 556.492,88, oltre Iva, per lavori e € 36.000,00, oltre Iva, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).
- d. **dare mandato** al RUP di curare gli adempimenti consequenziali;
- e. **riservarsi** di affidare l'esecuzione di lavori all'Operatore Economico:
  - Consorzio Stabile Progettisti Costruttori, per un importo complessivo netto fino al massimo di € 2.000.000,00;
  - Consorzio Stabile Jonico Scarl, per un importo complessivo netto fino al massimo di € 1.200.000,00;
  - Costituendo RTI, G.& Proietto Infrastrutture Srl (mandataria), E.S.S. Eletttric Sistem Srl, per un importo complessivo netto fino al massimo di € 800.000,00.
- f. **dare atto** che la copertura finanziaria per l'espletamento dell'affidamento in oggetto sarà assicurata da fondi di bilancio di competenza, da imputare:
  - quanto ad € 5.080.000,00 , per lavori, sui conti 20002000040, aut. 108 e 10102030100 aut 123.
  - quanto ad € 25.000,00, per oneri di conferimento a discarica, sul conto 20010000300, aut. 108.
- g. **modificare** la struttura "struttura tecnico amministrativa" destinataria dell'incentivo ex art. 45 D.Lgs.36/2023 riferito allo specifico appalto, come da regolamento aziendale adottato, a suo tempo, con deliberazione n. 592 del 09/10/2019 e allo stato in attesa di aggiornamento:
  - Ing. Salvatore Vitale, Dirigente Responsabile del Settore Tecnico, Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;
  - Arch. Giuseppe Caramanna, Collaboratore Architetto, Progettista e Direttore dei lavori;
  - Ing. Giulia Scavo, Collaboratore Ingegnere, Collaudatore dei lavori;
  - dott.ssa S. Evola, Collaboratore amministrativo, collaboratore del RUP e del DL.
- h. **munire** la presente della clausola di immediata esecutività.

Allegati:

1. Deliberazione n. 1199 del 27-11-2023
2. verbale di gara in sedute pubbliche del 28 e 29 dicembre 2023

\* \* \*

**Il Dirigente Responsabile del Settore Tecnico**  
**Ing. Salvatore Vitale**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**



**Preso atto** della proposta di deliberazione, che qui si intende riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Sentito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo.

## **D E L I B E R A**

di approvare la superiore proposta per come formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente e, pertanto:

1. **PRENDERE ATTO** degli esiti della procedura di gara, per come riportati nel verbale di gara in sedute pubbliche del 28 e 29 dicembre 2023, contenente la proposta di aggiudicazione ai tre operatori economici che hanno formulato le migliori offerte in gara;
2. **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, concluse con esito negativo le verifiche circa il possesso dei requisiti in capo a ciascun offerente, la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara nella seduta del 29-12-2023;
3. **AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Dlgs n. 36/2023 la "*Procedura in e-procurement sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'appalto un accordo quadro, da stipulare con tre Operatori Economici, per l'esecuzione di lavori di manutenzione e riqualificazione da eseguirsi presso i presidi aziendali*", di cui all'RDO n. 3761488, agli operatori economici:
  - Consorzio Stabile Progettisti Costruttori, con sede legale in Maletto (CT), via Gandhi sn, P. Iva 05092830875, collocatosi primo in graduatoria, per l'importo complessivo di € 1.750.693,17, iva inclusa (di cui € 1.374.994,40, oltre Iva, per lavori e € 60.000,00, oltre Iva, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
  - Consorzio Stabile Jonico Scarl - con sede in Valverde (CT), via Maugeri 12, P. Iva 05450940878, collocatosi secondo in graduatoria, per l'importo complessivo di € 1.054.661,94, iva inclusa (di cui € 828.477,00, oltre Iva, per lavori e € 36.000,00, oltre Iva, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
  - Costituendo RTI, G.& Proietto Infrastrutture Srl (mandataria), con sede in Acireale (CT) via Cantagallo n. 41, P.Iva 03986690877 ed E.S.S. Eletttric Sistem Srl (mandante), con sede in Caltanissetta, via F. Paladini 22-24, P.Iva01312930850, collocatosi terzo in graduatoria, per l'importo complessivo di € 708.201,31, iva inclusa (di cui € 556.492,88, oltre Iva, per lavori e € 36.000,00, oltre Iva, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).
4. **DARE MANDATO** al RUP di curare gli adempimenti conseguenziali;
5. **RISERVARSI** di affidare l'esecuzione di lavori all'Operatore Economico:
  - Consorzio Stabile Progettisti Costruttori, per un importo complessivo netto fino al massimo di € 2.000.000,00;
  - Consorzio Stabile Jonico Scarl, per un importo complessivo netto fino al massimo di € 1.200.000,00;
  - Costituendo RTI, G.& Proietto Infrastrutture Srl (mandataria), E.S.S. Eletttric Sistem Srl, per un importo complessivo netto fino al massimo di € 800.000,00.

6. **DARE ATTO** che la copertura finanziaria per l'espletamento dell'affidamento in oggetto sarà assicurata da fondi di bilancio di competenza, da imputare:
- quanto ad € 5.080.000,00 , per lavori, sui conti 20002000040, aut. 108 e 10102030100 aut 123.
  - quanto ad € 25.000,00, per oneri di conferimento a discarica, sul conto 20010000300, aut. 108.
7. **MODIFICARE** la struttura "struttura tecnico amministrativa" destinataria dell'incentivo ex art. 45 D.Lgs.36/2023 riferito allo specifico appalto, come da regolamento aziendale adottato, a suo tempo, con deliberazione n. 592 del 09/10/2019 e allo stato in attesa di aggiornamento:
- a. Ing. Salvatore Vitale, Dirigente Responsabile del Settore Tecnico, Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;
  - b. Arch. Giuseppe Caramanna, Collaboratore Architetto, Progettista e Direttore dei lavori;
  - c. Ing. Giulia Scavo, Collaboratore Ingegnere, Collaudatore dei lavori;
  - d. dott.ssa S. Evola, Collaboratore amministrativo, collaboratore del RUP e del DL
8. **MUNIRE** la presente della clausola di immediata esecutività.

**Il Direttore Amministrativo  
( dott. Giovanni Annino )**

**Il Commissario Straordinario  
( Dott. Giuseppe Giammanco )**

**Il Segretario**

**Dott. Luca Fallica**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda il giorno .....

..... e ritirata il giorno .....

L'addetto alla pubblicazione

.....

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo della Azienda dal..... al .....

..... - ai sensi dell'art.65 L.R. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 L.R. n.30/93 - e contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania.....

Il Direttore Amministrativo

.....

Inviata all'Assessorato Regionale della Salute il .....

Prot. n. ....

Notificata al Collegio Sindacale il .....

Prot. n. ....

La presente deliberazione è esecutiva:

- immediatamente
- perché sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione
- a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:
  - a. nota di approvazione prot. n. .... del.....
  - b. per decorrenza del termine

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

\_\_\_\_\_